

屋上駐車場防水 追跡調査

ビル（1F店舗・2F～5F駐車場）の新設駐車場防水にCS-21を使用し、CSⅡ工法により施工を行った。

（施工年月：平成12年7月，施工箇所：4F・5F屋上，施工面積：1,920㎡）
 施工後1年8ヶ月および10年8ヶ月経過時の追跡調査を紹介する。屋上階施工箇所の目視調査ではひび割れは確認できなかった。また、コーナー部（応力変化箇所）のひび割れ跡は、時間経過と共に水和反応物が成長し一体化したため、判別できなくなっていた。階下への漏水など不具合もなく経過は良好であった。
 新設時より10年間の防水保証期間中、漏水事故なく保証期間を満了した。現在、新たな防水処理の必要がないため対策は検討されていないが、経年後もCS-21再塗布により防水処理可能である。

施工後1年8ヶ月(平成14年3月)

5F屋上駐車場全景



- ・階下への漏水など不具合なし

車路中央部拡大



- ・ひび割れなどの変状なし

コーナー部（応力変化箇所）拡大



- ・施工後に発生したひび割れが水和反応物により充填され、周りとは色が異なっていると考えられる

施工後10年8ヶ月(平成23年3月)

5F屋上駐車場全景



- ・階下への漏水など不具合なし

車路中央部拡大



- ・ひび割れなどの変状なし

コーナー部（応力変化箇所）拡大



- ・施工後に発生したひび割れ跡は判別できない、水和反応物が成長し一体化したためと考えられる

※その他の追跡調査事例については、技術資料「コンクリートの躯体防水」を御参照下さい。